

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0061 תאריך: 04/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| פאר ויסנר | סגן ראש העירייה | מ"מ יו"ר הוועדה |
| אדרי' עודד גבולי | מהנדס העיר/מזכיר הוועדה | |
| עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| עו"ד אילן רוזנבלום | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| אייל אסיג | מרכז הוועדה | |

| מס' דף | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------|----------------|-----------------|-------------------------|-----------|
| 1 | 12-0944 | 3634-007 | די רוסי 7 | תוספת בניה/הרחבת דיור | 1 |
| 2 | 12-0947 | 3657-006 | ורשבסקי 6 | שינויים/שינויים פנימיים | 2 |
| 3 | 12-1038 | 0644-143 | אלון יגאל 143 | שימוש חורג | 3 |
| 4 | 12-1097 | A0032-010 | הקונגרס 10א | תוספת בניה/תוספת קומות | 4 |
| 5 | 12-1112 | 0904-041 | הלמד הא 41 | שימוש חורג | 5 |
| 6 | 12-1138 | 0515-044 | גרשון שץ גגה 44 | תוספת בניה/הוספת שטח | 6 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 7

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6983 חלקה: 58 | בקשה מספר: 12-0944 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 28/05/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 3634-007 |
| שטח: 499 מ"ר | בקשת מידע: 201101440 |
| | תא' מסירת מידע: 30/06/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 72.27 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 121.50 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב תכסית הקרקע מול התכסית המותרת ע"פ הוראות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים ברוחב מקובל וגישה מוסכמת לבנין ותיקון המפרט בהתאם. הצגת הסכמה מפורשת של בעלי הבניין הסמוך למעבר המשותף בין המגרשים.
3. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 בכפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו לענין עמידות המבנה בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
4. שימור על העצים הקיימים בתאום עם מח"גנים ונוף.
5. הצגת הסכמה מפורשת מבעל הדירה הסמוכה באותה הקומה (אשר טרם הורחבה) לפתיחת החלונות לכיוון המעבר המשותף.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
7. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר על פי ההנחיות חב' השמ"מ לפי המפרט שימסר למבקש.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0061-12-1 מתאריך 04/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0944 עמ' 2

1. הצגת חישוב תכסית הקרקע מול התכסית המתייחסת להוראת התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים בדיוחב מקובל וגישה מוסכמת לבנין ותיקון המפרט בהתאם. הצגת הסכמה מפורשת של בעלי הבניין הסמוך למעבר המשותף בין המגרשים.
3. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413 בכפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו לענין עמידות המבנה בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
4. שימור על העצים הקיימים בתאום עם מח"גניס ונוף.
5. הצגת הסכמה מפורשת מבעל הדירה הסמוכה באותה הקומה (אשר טרם הורחבה) לפתיחת החלונות לכיוון המעבר המשותף.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט. תיקון והשלמת המפרט ע"פ הערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
7. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר על פי ההנחיות חב' השמ"מ לפי המפרט שימסר למבקש.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 6

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6986 חלקה: 347 | בקשה מספר: 12-0947 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 28/05/2012 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 3657-006 |
| שטח: 663 מ"ר | בקשת מידע: 201201143 |
| | תא' מסירת מידע: 07/05/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

פיר מעלית ויציאה לגג

המקום משמש כיום לפיר מעלית ויציאה לגג בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תוכנית 2710 לעניין גובה בליטת מבנה מעלית מעל המבנה אליו הוא מוצמד, כאשר המבוקש בנוי בפועל.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0061-1 מתאריך 04/07/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תוכנית 2710 לעניין גובה בליטת מבנה מעלית מעל המבנה אליו הוא מוצמד, כאשר המבוקש בנוי בפועל.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלון יגאל 143 עמק ברכה 11**

| | |
|--------------------|----------------------------|
| גוש: 7110 חלקה: 37 | בקשה מספר: 12-1038 |
| שכונה: נחלת יצחק | תאריך בקשה: 11/06/2012 |
| סיווג: שימוש חורג | תיק בניין: 0644-143 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201002832 |
| | תא' מסירת מידע: 30/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארת תוקף החלטה לשימוש חורג ממסגריה לשטיפת מכוניות.

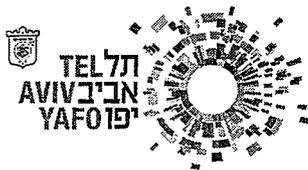
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0061 מתאריך 04/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 10 א

| | | | |
|---------|------------------------|------------------|------------|
| גוש : | 6947 חלקה: 60 | בקשה מספר : | 12-1097 |
| שכונה : | נוה שאנן, ת.מרכזית | תאריך בקשה : | 17/06/2012 |
| סיווג : | תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין : | 0032-010 |
| שטח : | 225 מ"ר | בקשת מידע : | 201001883 |
| | | תא' מסירת מידע : | 09/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0061 מתאריך 04/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הלמד הא 41 דבורה הנביאה 96**

גוש: 6336 חלקה: 530
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1112
תאריך בקשה: 19/06/2012
תיק בניין: 0904-041
בקשת מידע: 200702636
תא' מסירת מידע: 25/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0061-1 מתאריך 04/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרשון שץ גגה 44**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7109 חלקה: 247 | בקשה מספר: 12-1138 |
| שכונה: מונטיפיורי, והרכבת | תאריך בקשה: 24/06/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0515-044 |
| שטח: 362 מ"ר | בקשת מידע: 201000096 |
| | תא' מסירת מידע: 11/04/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0061-1 מתאריך 04/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *